

المملكة العربية السعودية
وزارة الزراعة
وكالة الوزارة لشئون الثروة السمكية

خامساً: إجراءات إصدار تراخيص مشاريع الاستزراع المائي الساحلية



إدارة المزارع السمكية
(1435هـ - 2014م)

إجراءات إصدار تراخيص مشاريع الاستزراع المائي الساحلية

مقدمة

تهدف هذه الإجراءات إلى إقرار آليات إصدار تراخيص مشاريع الاستزراع المائي الساحلية ومراقبة أنشطتها. ويشمل مجال هذه الإجراءات إدارة أنشطة استزراع الكائنات البحرية الحية في المناطق الساحلية والقريبة من البحر التي تستخدم مياه البحر كوسط للتربية.

1. التعاريف

التعاريف الواردة بضوابط الاستزراع المائي سوف تسري على هذه الإجراءات ، بالإضافة إلى

التعاريف التالية:

الجهة المختصة : هي إدارة المزارع السمكية والتي تعمل تحت مسؤولية وكالة الوزارة

لشئون الثروة السمكية بوزارة الزراعة والمسئولة عن جميع أنشطة

الاستزراع المائي في المملكة.

الاستزراع المائي: إنتاج الأحياء المائية مثل الأسماك والقشريات والمحار والطحالب

والأعشاب المائية وغيرها تحت ظروف الأسر والتحكم في عوامل

التربية.

القدرة الاستيعابية للمياه: هي مقدرة مساحة مائية معينة على حفظ الإئزان البيئي دون أي

تأثير سلبي على المواصفات الطبيعية والحيوية والكيميائية للمياه.

الطاقة الاستيعابية للمياه: تشير الطاقة الاستيعابية للمياه إلى الكتلة الحيوية التي يمكن حملها

في مساحة مائية معينة دون حدوث تدهور في مواصفاتها.

الأمهات: مجموعة من الأفراد الناضجة تُستخدم في الاستزراع المائي

لأغراض التكاثر، وتُحفظ في الأسر كمصدر لليرقات. ويتم

الاحتفاظ بها عادة في البرك أو الخزانات التي يتم فيها التحكم في

الظروف البيئية مثل درجة الحرارة، والإضاءة ودرجة الحموضة.

المراحل العمرية الصغيرة للأحياء المائية والتي تمتد إلى ما قبل

الصغار:

البلوغ الجنسي.

هي المحافظة على يرقات الأحياء المائية في حجم معين من

الحضانة:

المياه حتى تنمو وتصل إلى طور الأصبعيات.

المسيح الشبكي: هو حظيرة مثبتة على الساحل قاعدتها قاع البحر وتتكون جوانبها وغطائها من الشباك ويستخدم في الاستزراع المائي على الساحل.

السلالة المستوطنة: سلالة نشأت طبيعياً في منطقة أو بيئة محلية.

السلالات الوافدة: هي الأنواع الغير مستوطنة في البيئة المائية المحلية.

منطقة المد والجزر: المنطقة الساحلية التي تكون فوق سطح الماء عند أدنى مستوى

للجزر وتكون تحت سطح الماء عند أعلى مستوى للمد.

تصريح إختبارات موقع: تصريح رسمي يصدر من الجهة المختصة للبدء في إختبارات

وتحليل موقع المشروع.

المنطقة الساحلية: هي منطقة إنقواء اليابسة مع المياه البحرية، وهي لذلك معرضة

بصفة مستمرة للتغيرات بفعل النحت بواسطة المياه.

تقييم الأثر البيئي والاجتماعي: عملية تحديد وتوقع وتقييم الآثار الطبيعية والحيوية

والاجتماعية وغيرها من التأثيرات ذات العلاقة بالتنمية قبل

اتخاذ القرارات.

2. مراحل إصدار التراخيص

1.2 المرحلة الأولى: تقديم طلب الترخيص

مرحلة تقديم طلب الترخيص يتم فيها تعبئة نموذج الطلب الرسمي المُعد من قِبَل الجهة المختصة، والذي يشتمل على:

ت - معلومات عامة عن المشروع:

الاسم التجاري للمشروع:

عنوان المشروع: منطقة.....مدينة.....

نوع الملكية:

مملوكة يرفق صورة من الصك الشرعي مع الأصل

مستأجرة يرفق عقد إيجار موثق لمدة 10 سنوات

موزعة من الوزارة يرفق صورة من قرار التوزيع مع الأصل

مطلوبة من الوزارة يحدد الموقع المطلوب ويربط بمعالم معروفة في رسم

كروكي وتحدد إحداثياته.

نشاط (أنشطة) المشروع:

الصفة القانونية:

فرد شركة مؤسسة أخرى

ت - المساحة المخصصة للمشروع:

ج - نظام المشروع:

نظام مفتوح: برك خزانات أحواض خرسانية مسيجات

نظام مُغلق

د- تمويل المشروع

- رأس مال خاص
- قرض من صندوق التنمية الزراعية
- مصادر أخرى

تذكر.....

2.2 المرحلة الثانية: دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية المبدئية

تشتمل إجمالاً على الآتي:

- ✓ خطط التدابير الفنية: تشتمل على الأنواع المستزرعة والموقع والمرافق ونظم الإنتاج، الأمن الحيوي، معدلات للإنتاج ومصادر وكميات الأعلاف، والاعتبارات البيئية.
- ✓ متطلبات الكفاءة الاقتصادية: تشتمل على تقدير التكاليف والتمويل المطلوب ومصادره والحالة المالية للمستثمر.
- ✓ متطلبات الكفاءة الفنية: تشتمل على الفريق الإداري والفني المقترح للمشروع وبيان خبراتهم في الاستزراع المائي وخبرة المستثمر في مثل هذه النوعية من المشاريع.

1.2.2 المقترحات التفصيلية لدراسة الجدوى الفنية والاقتصادية المبدئية

1.1.2.2 السلالة المستزرعة

- اسم السلالة ومنشأها.

2.1.2.2 الموقع والمرافق البحرية والبرية

- تقديم إحداثيات الموقع البحري المطلوب.
- الإشارة إلى المساحة البحرية الكلية (بالهكتار)
- رسم كروكي يوضح مناطق المشروع المقترح الإنتاجية.

3.1.2.2 نظم التربية

وصف أنظمة الإنتاج:

4.1.2.2 الجدول الإنتاجي واستهلاك الأعلاف

أ) تقييم إنتاجية المشروع المتوقعة لأول خمسة سنوات من الإنتاج.

ب) تقييم معدلات استهلاك الأعلاف.

ج) وصف الاستخدامات الأخرى في منطقة المشروع كما يلي:

1. القرب من خطوط الملاحة البحرية والمناطق المملوكة أو المُستأجرة.
2. القرب من مناطق الصيد البحري.
3. القرب من مناطق المحميات الطبيعية.
4. القرب من المستوطنات والأنشطة البشرية.
5. القرب من أي بنية تحتية رئيسية مثل الطرق والمنشآت الصناعية والمنشآت العسكرية.

2.2.2 المتطلبات الاقتصادية

1.2.2.2 تقدير التكلفة والسيولة النقدية.

2.2.2.2 القدرة التمويلية الذاتية.

3.2.2 المتطلبات الفنية

1.3.2.2 الفريق الإداري المقترح.

2.3.2.2 خبرة مقدم الطلب.

4.2.2 المقابلة الشخصية وموافقة لجنة البت.

5.2.2 موافقة اللجنة الخماسية

- تقوم الجهة المختصة بعد الموافقة على دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية المبدئية للمشروع وبعد موافقة لجنة البت بمخاطبة اللجنة الخماسية لأخذ موافقتها على أعمال الردم والدفان والجرف الخاصة بالمشروع المقترح.
- في حال موافقة اللجنة الخماسية، تقوم الجهة المختصة بإصدار موافقة مبدئية لمدة عام لإجراء اختبارات موقع المشروع.

3.2 المرحلة الثالثة: إصدار موافقة مبدئية لاختبارات الموقع

تقوم الجهة المختصة بإصدار موافقة مبدئية لاختبارات الموقع للمستثمر بعد إجازة دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية المبدئية بهدف تمكين المستثمر من القيام بالإختبارات الضرورية اللازمة لإعداد الدراسات والتحليل المطلوبة لتقييم الموقع فنياً وبيئياً.

4.2 المرحلة الرابعة: دراسة الجدوى البيئية

يقوم المستثمر بتقديم دراسة الجدوى البيئية إلى الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة بهدف التأكد من الجدوى البيئية للمشروع وضمان عدم حدوث أي آثار بيئية سلبية بمنطقة المشروع وتطبيق الإجراءات والوسائل المناسبة وفقاً للمعايير البيئية القياسية الصادرة في هذا الشأن.

5.2 المرحلة الخامسة: دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية النهائية

يجب أن يتم تقديم دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية النهائية بعد قبول الدراسة البيئية من قبل الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة.

(أ) أهداف دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية النهائية للمشروع:

1. تزويد الجهة المختصة بكافة تفاصيل الجدوى الفنية والاقتصادية للمشروع المقترح لتتمكن من إصدار الترخيص الإنشائي للمشروع من عدمه.

2. تزويد الجهة المختصة بتفاصيل كافية عن القدرات الفنية والاقتصادية للمستثمر لتتمكن من إصدار الترخيص الإنشائي للمشروع من عدمه.
 3. تزويد الجهات ذات العلاقة بتفاصيل كافية عن المشروع المقترح تمكنها من الموافقة على إصدار الترخيص الإنشائي من عدمه.
 4. تزويد الجهة المختصة بخطة تنفيذية واضحة ومحددة زمنياً للإنشاءات.
 5. تحديد شروط الترخيص وإجراءات تطبيقها للتأكد من أن المشروع يتفق مع المبادئ العامة لتنمية صناعة الاستزراع المائي طويلة الأجل ضمن أطر التنمية المستدامة والاستزراع المائي المسئول في المملكة العربية السعودية.
- تشتمل دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية النهائية على العناصر التالية:

1.5.2 الخطة الفنية والإقتصادية

1.1.5.2 الأنواع المقترحة إستزراعها

- اسم السلالة: تحديد الأسماء الدارجة الشائعة باللغة العربية والإنجليزية والاسم العلمي للأنواع المقترحة.
- منشأ الأمهات الأصلي: يجب تحديد ذلك لكل من المشاريع التي بها مفرخات وكذلك المشاريع التي تقوم بشراء صغار الأحياء المائية من مصادر خارجية.

2.1.5.2 تقييم مخاطر المد

يقوم المستثمر بتزويد الجهة المختصة بتقييم مخاطر المد على الإنشاءات والبنية التحتية والمخزون من الأحياء المائية والقوى العاملة وسبل المعيشة في المناطق المحيطة بالمشروع المقترح.

وبناء على ذلك يجب على المستثمر أن:

- أ) يُقدّم معلومات عن جميع المجاري المائية (دائمة، موسمية ومتقطعة)، التي تمر عبر أو على مسافة 5 كيلومتر من محيط المزرعة، وهذه المعلومات ينبغي أن تشمل على:

- معلومات عن أدنى ومتوسط وذروة معدلات تدفق المياه، بما في ذلك تكراريتها وأنماطها الزمنية.
- سجلات لأي حوادث مد كبيرة.
- يقدم تقييم لحجم تدفقات المياه في كل مساحة المزرعة وتكراريتها والإحتياجات الإنشائية التي إتخذت لمواجهة أمواج المد المحتملة.

(ب) يقدم تقييم للآثار المحتملة لأمواج المد التالية على البنية التحتية للمشروع.

(ج) يقدم نسخ من أية وثائق رسمية لخطة الطوارئ في حالات المد والإجراءات القياسية المتبعة في أحداث المد المشابهة.

3.1.5.2 التكاليف والإيرادات المتوقعة

(أ) التكاليف الإستثمارية لرأس المال

- وصف لجميع بنود التكاليف الرأسمالية
- تكاليف رأس المال خلال السنوات الخمس الأولى من المشروع

(ب) التكاليف التشغيلية

- وصف لجميع بنود التكاليف التشغيلية
- التكاليف المتكررة على مدى السنوات الخمس الأولى من المشروع

(ج) الإيرادات

- تحديد ووصف مختصر لجميع مصادر الدخل
- جدولة الإيرادات على مدى السنوات الخمس الأولى من المشروع
- توقعات التدفق النقدي السنوي خلال السنوات الخمس الأولى التالية لمنح الترخيص

(د) الربحية: تحليل الربح للسنوات الخمس الأولى من المشروع.

4.1.5.2 خطة التمويل من صندوق التنمية الزراعية

للجهة المختصة الرفع لصندوق التنمية الزراعية في حال طلب المستثمر الحصول على تمويل ويرفق به نسخة من دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية المعتمدة والمستندات الأخرى المطلوبة.

2.5.2 الخطة التنفيذية

يجب على المستثمر وضع خطة تنفيذية تستند إلى كل من الخطة الفنية والاقتصادية وخطة الإدارة البيئية وتتألف من العناصر التالية:

(أ) الجدول الزمني لبناء المنشأة المقترحة، بما في ذلك معالم إنشاء جميع المرافق الرئيسية.

(ب) الجدول الزمني للأهداف الإنتاجية السنوية من جميع المرافق الرئيسية التي تم وصفها لمدة 10 سنوات من تاريخ الانتهاء من الإنشاءات.

(ج) خريطة مفصلة بمقياس رسم توضح الموقع وحجم كل المرافق الرئيسية التي تم وصفها.

(د) الجدول الزمني لإنشاء وتشغيل أي مرافق أخرى للمشروع المقترح المرخص له.

6.2 المرحلة السادسة: إصدار التراخيص

1.6.2 إصدار الترخيص الإنشائي للمشروع وفقاً لدراسة الجدوى الفنية والاقتصادية،

والنص فيه على إشتراطات المرحلة الإنشائية للمشروع بناءً على مرئيات وتوصيات الجهة المختصة.

2.6.2 إصدار الترخيص التشغيلي للمشروع ومدته ثلاثون عاماً تجدد لمدد مماثلة

أخرى بعد مراجعة الجهة المختصة والتأكد من الانتهاء من إنشاء جميع مرافق المشروع وفق الاشتراطات الواردة في الترخيص الإنشائي الصادر للمشروع.

3.6.2 يلتزم المستثمر بالطاقة الإنتاجية المنصوص عليها في دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية.

4.6.2 إذا كان المشروع قد صدر له ترخيص إنشائي ولم يتم تنفيذ أي أعمال إنشائية

خلال الجدول الزمني المحدد بدراسة الجدوى الفنية والاقتصادية النهائية، تقوم

الجهة المختصة بإنذار المستثمر لإنجاز العمليات الإنشائية في المشروع وفقاً للمخططات المنصوص عليها في الدراسة ، وفي حالة عدم امتثال المستثمر يتم إلغاء الترخيص الإنشائي الممنوح للمشروع.

5.6.2 إذا كان المشروع قد تم الترخيص له بطاقة إنتاجية معينة ولم يلتزم بها المستثمر ، تقوم الجهة المختصة بإنذاره لاستكمال الطاقة الإنتاجية المستهدفة والمنصوص عليها في دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية خلال فترة زمنية محددة، وفي حالة عدم امتثال المستثمر يتم إيقاف أو إلغاء الترخيص وفق ما تراه الجهة المختصة مناسباً.

6.6.2 إذا كان المشروع قد صدر له ترخيص تشغيلي ولم يتم تنفيذ أي أعمال تشغيلية خلال الجدول الزمني المحدد بدراسة الجدوى الفنية والاقتصادية النهائية ، تقوم الجهة المختصة بإنذار المستثمر لإنجاز العمليات التشغيلية في المشروع وفقاً للطاقة الإنتاجية المستهدفة المنصوص عليها في الدراسة ، وفي حالة عدم امتثال المستثمر يتم إلغاء الترخيص الممنوح للمشروع.

