

المملكة العربية السعودية  
وزارة الزراعة  
وكالة الوزارة لشئون الثروة السمكية

رابعاً: إجراءات إصدار تراخيص مشاريع الاستزراع المائي  
في المياه الداخلية



إدارة المزارع السمكية  
(1435هـ - 2014م)

## إجراءات إصدار تراخيص مشاريع الاستزراع المائي في المياه الداخلية

### مقدمة

تهدف هذه الإجراءات إلى إقرار آليات إصدار تراخيص مشاريع الاستزراع المائي في المياه الداخلية ومراقبة أنشطتها.

### 1- المجال:

تشمل هذه الإجراءات مجال استزراع ورعاية وحصاد الأحياء المائية في المناطق الداخلية الريفية أو الصحراوية، ويشمل ذلك البرك والخزانات والممرات المائية وطرق الاستزراع الأخرى سواء كانت مفتوحة أو مغلقة.

### 2- التعاريف

التعاريف الواردة بضوابط الاستزراع المائي سوف تسري على هذه الإجراءات ، بالإضافة إلى التعاريف التالية:

2 المياه الداخلية: المياه التي تحتوي على تركيزات من الأملاح الذائبة أقل من جرام من الملح في اللتر (2 جزء في الألف).

المياه الشروب: المياه التي تحتوي على تركيزات من الأملاح الذائبة بنسبة تتراوح

بين 2 إلى 30 جرام في اللتر (2 إلى 30 جزء في الألف).

الأمهات: مجموعة من الأفراد الناضجة تُستخدم في الاستزراع المائي

لأغراض التكاثر، وتُحفظ في الأسر كمصدر لليرقات ويتم

الاحتفاظ بها عادة في البرك أو الخزانات التي يتم فيها التحكم في

الظروف البيئية مثل درجة الحرارة والإضاءة ودرجة الحموضة.

السلالة المستوطنة: سلالة نشأت طبيعياً في منطقة أو بيئة محلية.

السلالات الوافدة: هي الأنواع الغير مستوطنة في البيئة المائية المحلية.  
الأصبعيات: المراحل العمرية الصغيرة للأحياء المائية والتي تمتد إلى ما قبل البلوغ الجنسي.

الاحتياجات المائية: كمية ونوعية المياه المناسبة للمشروع المقترح.  
أثر استخدام المياه: إنعكاس استخدام المياه في العمليات التشغيلية بالمشروع على جودتها الكمية والنوعية بمنطقة المشروع.

نظام الاستزراع المائي المفتوح: هو النظام الذي يعتمد في تشغيله على الأحواض المفتوحة التي يتم تغيير المياه فيها جزئياً تبعاً لمواصفات جودتها.  
نظام الاستزراع المائي المغلق: هو النظام الذي يعتمد في تشغيله على الإدارة المغلقة للمياه بطريقة إعادة التدوير بعد معالجتها ميكانيكياً وحيوياً.

### 3- مراحل إصدار الترخيص

#### 1.3 المرحلة الأولى: تقديم طلب الترخيص

مرحلة تقديم طلب الترخيص يتم فيها تعبئة نموذج الطلب الرسمي المُعد من قِبل الجهة المختصة، والذي يشتمل على:

أ معلومات عامة عن المشروع:

..... الاسم التجاري للمشروع:

..... عنوان المشروع: منطقة..... مدينة.....

..... نوع الملكية:

مملوكة  يرفق صورة من الصك الشرعي مع الأصل

مستأجرة  يرفق عقد الإيجار لمدة 10 سنوات موثق من مكتب

عقاري

موزعة من الوزارة  يرفق صورة من قرار التوزيع مع الأصل

مطلوبة من الوزارة  يحدد الموقع المطلوب ويربط بمعالم معروفة في رسم

كروكي وتحدد إحداثياته.

..... نشاط (أنشطة) المشروع:

الصفة القانونية:

فرد  مؤسسة  شركة  أخرى

ب المساحة المخصصة للمشروع:..... هكتار

## ج - نظام المشروع:

- نظام مفتوح □ نظام مغلق
- نظام مغلق: مرتبط بمشروع زراعي □ غير مرتبط بمشروع زراعي

## د- تمويل المشروع

- رأس مال خاص
- قرض من صندوق التنمية الزراعية
- مصادر أخرى

تذكر.....

## 2.3 المرحلة الثانية: دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية المبدئية

تتضمن إجمالاً على الآتي:

- ✓ خطط التدابير الفنية: تشمل على الأنواع المستزرعة والموقع والمرافق ونظم الإنتاج، الأمن الحيوي، معدلات للإنتاج ومصادر وكميات الأعلاف، والاعتبارات البيئية.
- ✓ متطلبات الكفاءة الاقتصادية: تشمل على تقدير التكاليف والتمويل المطلوب ومصادره والحالة المالية للمستثمر.
- ✓ متطلبات الكفاءة الفنية: تشمل على الفريق الإداري والفني المقترح للمشروع وبيان خبراتهم في الاستزراع المائي وخبرة المستثمر في مثل هذه النوعية من المشاريع.

## 1.2.3 المقترحات التفصيلية لدراسة الجدوى الفنية والاقتصادية المبدئية

### 1.1.2.3 السلالات المستزرعة

- اسم السلالة: تحديد الأسماء الدارجة باللغة العربية والإنجليزية والاسم العلمي للأنواع المقترح تربيتها ومنشأها.

### 2.1.2.3 الموقع والمرافق

(أ) تقديم إحدائيات موقع المساحة الأرضية المطلوبة بشكل مناسب يسمح بإدراجها في نظام المعلومات الجغرافي للوزارة.

(ب) تحديد المساحة بالهكتار للمرافق التالية:

- مرافق المفرخ والرعاية والحضانة.
- مرافق التربية (التسمين).
- المكاتب والورش والتجهيزات والمناطق السكنية.
- المساحة الإجمالية التي سيتم استغلالها للمشروع.
- رسم توضيحي للمناطق الإنتاجية والغير إنتاجية.

### 3.1.2.3 أنظمة الإنتاج

تقديم وصف لعناصر الإنتاج التالية:

(أ) رعاية الأمهات

(ب) المفرخ والحضانة

(ج) التربية (التسمين)

### 4.1.2.3 إمدادات المياه

(أ) وصف مصدر المياه.

(ب) تحديد كمية وحجم المياه المستخدمة لكل مرحلة إنتاجية.

(ج) وصف أي عملية لإعادة تدوير المياه في حالة استخدام النظام المغلق، ووصف

معدلات تغيير المياه اليومية التقريبية في حالة النظام المفتوح.

(د) تعيين درجة ملوحة المياه في منطقة المشروع.

### 5.1.2.3 الجدول الإنتاجي واستهلاك الأعلاف

(أ) تقييم إنتاجية المشروع المتوقعة لأول خمسة سنوات من الإنتاج.

(ب) تقييم معدلات استهلاك الأعلاف.

### 6.1.2.3 الاعتبارات البيئية للسلاطات المستزرعة

(أ) تقديم معلومات فنية عن السلاطات المستزرعة.

(ب) الوصف البيئي لإدارة المياه بالمشروع.

### ٢.٢.3 المتطلبات الاقتصادية

(أ) تقدير التكلفة والسيولة النقدية.

(ب) القدرة التمويلية الذاتية.

### ٢.٣.3 المتطلبات الفنية

(أ) الفريق الإداري المقترح للمشروع.

(ب) خبرة مقدم الطلب.

### 4.2.3 المقابلة الشخصية وموافقة لجنة البت.

### ٣.3 المرحلة الثالثة: الاحتياجات المائية وأثر استخدام المياه

يستهدف تقدير الاحتياجات المائية وتقييم أثر استخدام المياه لضمان توفر المياه للمشروع.

وتقوم الجهة المختصة بالتنسيق مع وزارة المياه والكهرباء حول إعداد تقرير فني عن عدد الآبار

وإنتاجيتها بالمشروع الزراعي.

تشتمل عملية تقييم أثر استخدام المياه على العناصر التالية:

### 1.3.3 وصف موقع وبيئة المشروع

(أ) الخصائص الطبيعية لبيئة الموقع يجب أن تشتمل على خريطة طبوغرافية للموقع ممتدة

لمسافة واحد كيلومتر من الموقع المقترح للمشروع في كل الاتجاهات.

ب) تفاصيل عن نوع التربة بما في ذلك الآتي:

- وصف طبيعي للأرض وأي معالم طبيعية أخرى مثل الأودية أو الأرض الحصوية أو الغطاء الرملي.
- المعالم البيولوجية مثل طبيعة الغطاء الخضري.
- الزراعات القائمة والصناعة والمناطق السكنية وأي استخدامات أخرى للموقع.

### 2.3.3 التعرف على التأثيرات المحتملة

التنسيق مع الجهات ذات العلاقة لتقييم وتوثيق التأثيرات الإيجابية أو السلبية المتوقعة من تشغيل المشروع بما في ذلك الآتي:

- أ) استخدام المياه: تقدير الاحتياجات المائية للإنتاج.
- ب) نوعية المياه المنصرفة لضمان تطابقها مع المعايير البيئية.
- ج) التداخلات مع التجمعات الزراعية الداخلية.

### 3.3.3 المراقبة

مراقبة الاحتياجات المائية الدورية للمشروع على المدى الطويل وضبط جودتها.

### 4.3 المرحلة الرابعة: دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية النهائية

1.4.3 تقديم دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية النهائية للجهة المختصة بعد قبول تقرير

تقييم الاحتياجات المائية للمشروع من قبل الجهة المعنية ذات العلاقة والذي يتم على أساسه تقدير الطاقة الإنتاجية للمشروع السمي.

2.4.3 تهدف دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية النهائية للمشروع إلى تزويد الجهة

المختصة بما يلي:

- التفاصيل اللازمة عن الجوانب الفنية والاقتصادية للمشروع المقترح.
- التفاصيل اللازمة عن القدرات الفنية والاقتصادية للمستثمر.
- جدول زمني بخطة التنفيذ الإنشائي.



- ضمانات توافق المشروع مع الاشتراطات المنظمة لإصدار التراخيص.

3.4.3 تشتمل دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية النهائية للمشروع على العناصر التالية:

### 1.3.4.3 الخطة الفنية والاقتصادية

#### (أ) السلالات المستزرعة

- اسم السلالة: تحديد الأسماء الدارجة الشائعة باللغة العربية والإنجليزية والاسم العلمي للأنواع المقترحة.
- منشأ الأمهات الأصلي: يجب تحديد ذلك لكلٍ من المشاريع التي بها مفرخات وكذلك المشاريع التي تقوم بشراء صغار الأحياء المائية من مصادر خارجية.

#### (ب) مساحات الموقع والمرافق

- 1- تقديم إحداثيات موقع المساحة الأرضية المطلوبة بشكل مناسب يسمح بإدراجها في نظام المعلومات الجغرافي للوزارة.
- 2- تحديد المساحة بالهكتار للمعايير التالية:
  - مرافق إنتاج الأمهات والمفرخ والحضانة.
  - مرافق التربية (التسمين).
  - المكاتب والورش والتجهيزات والمناطق السكنية الأخرى.
  - المساحة الإجمالية التي سيتم استغلالها للمشروع.
- 3- تقديم رسومات تفصيلية قياسية توضح مناطق الإنتاج بالمزرعة المقترحة ونظام تصريف المياه وتخطيط لمساحة الأرض.

#### (ج) المرافق الإنتاجية

##### 1 مرافق رعاية الأمهات

- وصف تفصيلي وكمي لمرافق رعاية الأمهات مرفق به رسومات تخطيطية قياسية لتلك المرافق بما في ذلك إمدادات المياه وأنظمة إعاشة الأمهات.

- وصف تفصيلي لمعايير الأمن الحيوي التي سيتم تطبيقها لرعاية الأمهات.

## 2- المفرخ والحضانة

- وصف تفصيلي وكمي لمرافق المفرخ والحضانة مرفق به رسومات تخطيطية قياسية لتلك المرافق بما في ذلك إمدادات المياه وأنظمة إعاشة اليرقات والأصبعيات.
- وصف تفصيلي لمعايير الأمن الحيوي التي سيتم تطبيقها لرعاية المفرخ والحضانة.
- في حالة تأمين صغار الأحياء المائية من مصادر خارجية فإنه يجب ذكر موقع (الدولة والمحافظة) للمفرخ أو الحضانة أو كليهما والمقترح الشراء منهم.

## 3- التربية (التسمين)

- وصف تفصيلي وكمي لإمدادات المياه مرفق به رسومات تخطيطية قياسية لتلك المرافق بما في ذلك نقاط إدخال المياه قنوات الإمداد المائية وتجهيزات المضخات.
- وصف تفصيلي وكمي للمساحات التي ستستخدم لغرض التربية والإعاشة مرفق به رسومات تخطيطية قياسية لتلك المرافق بما في ذلك العدد والمساحات والإنشاءات (مثل الأحواض الرملية غير المبطنة والأحواض الرملية المبطنة والخزانات الأسمنتية والفايبرجلاس ، ..إلخ).
- وصف تفصيلي وكمي لنظام تصريف المياه من المشروع مرفق به رسومات تخطيطية قياسية لتلك المرافق بما في ذلك أنظمة ضخ المياه وأي معالجات أو ترسيب لضبط جودة المياه الخارجة ونقطة صرفها.
- وصف تفصيلي لمعايير الأمن الحيوي التي سيتم تنفيذها لرعاية مرافق التربية (التسمين).
- متوسط كثافة التخزين لكل متر مكعب (كجم/م<sup>3</sup>).
- وزن الكائن المستزرع عند الحصاد (بالجرام).

## (د) الجدول الإنتاجي واستهلاك الأعلاف

1 - تحديد المعلومات التالية على الحدود الزمنية المقترحة للمشروع:

- تواريخ بداية ونهاية إنشاء المشروع (سنة/شهر).
- تاريخ التخزين المبدئي لأول تربية (تسمين) على المستوى التجاري (سنة/شهر).
- تاريخ أول حصاد على المستوى التجاري (سنة/شهر).

2 - تقديم الجدول الإنتاجي المقترح للمشروع لأول خمسة سنوات من الإنتاج كما يلي:

الإنتاج السنوي (طن)					السلالات
السنة 5	السنة 4	السنة 3	السنة 2	السنة 1	
					السلالة 1
					السلالة 2
					السلالة 3

3 - معدلات استهلاك الأعلاف:

- تحديد متوسط معامل التحويل الغذائي المتوقعة خلال فترة التربية (التسمين).
- تقديم تقرير عن الكمية الإجمالية للأعلاف المتوقع استهلاكها خلال الخمسة سنوات الإنتاجية الأولى على أساس سنوي.
- تحديد نوع ومصدر الأعلاف.

## (هـ) توقعات التكلفة والدخل الإجمالي

1 - التكاليف الإجمالية

- تبويب البنود الرئيسية التي تشتمل على الكمية والوصف المختصر لكافة مدخلات ومخرجات الإنتاج.
- جدول التكلفة الإجمالية للمصروفات خلال الخمسة سنوات الأولى من المشروع.

## 2- التكاليف التشغيلية

- تبويب البنود التي تشتمل على الكمية والوصف المختصر لكافة عناصر التكاليف المتغيرة.

- جدول التكاليف المتغيرة خلال الخمسة سنوات الأولى من المشروع.

## 3- إجمالي الدخل

- تحديد ووصف مختصر لإجمالي الدخل.
- جدول إجمالي الدخل خلال الخمسة سنوات الأولى من المشروع.
- توقعات التدفق المالي على أساس سنوي للخمسة سنوات الأولى بعد منح الترخيص الإنشائي.

- 4- الربح والخسارة: تحليل الربح والخسارة للخمسة سنوات الأولى من المشروع.

### 2.3.4.3 خطة إدارة البيئة

يقوم المستثمر بعمل خطة للإدارة البيئية مبنية على تقدير الاحتياجات المائية، وتتكون تلك الخطة من العناصر التالية:

- أ) المجال والأهداف والمعايير المطبقة.
- ب) ملخص للعمليات المتعلقة بإدارة البيئة بما في ذلك تقدير كمي للمخاطر البيئية ووسائل الإدارة البيئية المتبعة لمنع أو تقليل تلك المخاطر.
- ج) خطة المراقبة البيئية التي تشمل كل المرافق والعمليات داخل المشروع:
  - 1- موقع كافة نقاط المراقبة وأخذ العينات.
  - 2- قائمة مفصلة للمعايير التي سيتم قياسها والمستهدف من قياس تلك المعايير ومنهجية طرق التحليل.
  - 3- نظام أخذ العينات فيما يخص مواقع سحبها وعددها وتكرارها.

### 3.3.4.3 الخطة التنفيذية

تبنى هذه الخطة على تقييم كل من الخطة الفنية والاقتصادية وخطة الإدارة البيئية وتتكون من العناصر التالية:

أ) جدول زمني لإنشاء المرافق المقترحة، بما في ذلك إنشاءات كافة المرافق الرئيسية المذكورة في الدراسة.

ب) جدول زمني لتشغيل المرافق الرئيسية المذكورة في الدراسة على أساس سنوي لمدة (5) سنوات.

ج) خريطة تفصيلية بمقياس رسم توضح موقع وحجم كافة المرافق الرئيسية المذكورة في الدراسة.

### 4.3.4.3 خطة التمويل من صندوق التنمية الزراعية

للجهة المختصة الرفع لصندوق التنمية الزراعية في حال طلب المشروع الحصول على تمويل ويرفق به نسخة من دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية المعتمدة والمستندات الأخرى المطلوبة.

### 5.3 المرحلة الخامسة: إصدار التراخيص

1.5.3 إصدار الترخيص الإنشائي للمشروع وفقاً لدراسة الجدوى الفنية والاقتصادية، والنص فيه على اشتراطات المرحلة الإنشائية للمشروع بناءً على مرئيات وتوصيات الجهة المختصة.

2.5.3 إصدار الترخيص التشغيلي للمشروع (مدته ثلاثون عاماً تُجدد لمدد مماثلة أخرى)

بعد مراجعة الجهة المختصة والتأكد من الانتهاء من إنشاء جميع مرافق

المشروع وفق الاشتراطات الواردة في الترخيص الإنشائي الصادر للمشروع.

3.5.3 يلتزم المستثمر بالطاقة الإنتاجية المنصوص عليها في دراسة الجدوى الفنية

والاقتصادية.

4.5.3 إذا كان المشروع قد صدر له ترخيص إنشائي ولم يتم تنفيذ أي أعمال إنشائية خلال المدة الزمنية المحددة بدراسة الجدوى الفنية والاقتصادية النهائية، تقوم الجهة المختصة بإنذار المستثمر لإنجاز العمليات الإنشائية في المشروع وفقاً للمخططات المنصوص عليها في الدراسة ، وفي حالة عدم امتثال المستثمر يتم إلغاء الترخيص الإنشائي الممنوح للمشروع.

5.5.3 إذا كان المشروع قد تم الترخيص له بطاقة إنتاجية معينة ولم يلتزم بها المستثمر،تقوم الجهة المختصة بإنذاره لاستكمال الطاقة الإنتاجية المستهدفة والمنصوص عليها في دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية خلال فترة زمنية محددة، وفي حالة عدم امتثال المستثمر يتم إيقاف أو إلغاء الترخيص وفق ما تراه الجهة المختصة مناسباً.

6.5.3 إذا كان المشروع قد صدر له ترخيص تشغيلي ولم يتم تنفيذ أي أعمال تشغيلية خلال سنتين من إصدار الترخيص، تقوم الجهة المختصة بإنذار المستثمر لإنجاز العمليات التشغيلية في المشروع وفقاً للطاقة الإنتاجية المستهدفة المنصوص عليها في دراسة الجدوى الفنية والاقتصادية، وفي حالة عدم امتثال المستثمر يتم إلغاء الترخيص الممنوح للمشروع.

